



Instelling

**Nieuwsbrief
Arts, Cleeren & Vennoten**

www.artscleeren.be

Onderwerp

Met een geldig schadebeding maakt u het zich gemakkelijker...

Datum

November 2012



Copyright and disclaimer

De inhoud van dit document kan onderworpen zijn aan rechten van intellectuele eigendom van bepaalde betrokkenen. Er wordt u geen recht verleend op deze rechten.

M&D Seminars geeft u via dit document informatie, maar verstrekt geen advies. M&D Seminars garandeert niet dat de informatie in dit document foutloos is. U gebruikt de inhoud van dit document op eigen risico. M&D Seminars, noch een van haar directieleden, aandeelhouders of bedienden zijn aansprakelijk voor bijzondere, indirecte, bijkomstige, afgeleide of bestraffende schade, noch voor enig ander nadeel van welke aard ook bij het gebruik van dit document en van de inhoud van dit document.

© M&D Seminars – 2013

M&D SEMINARS

Eikelstraat 38 | 9840 De Pinte | T 09 224 31 46 | F 09 225 32 17 | info@mdseminars.be | www.mdseminars.be

Met een geldig schadebeding maakt u het zich gemakkelijker...

Een koper komt terug op een bevestigde bestelling, een leverancier levert gebrekkige goederen, een aannemer voert zijn werkzaamheden op het voorziene tijdstip niet of onvolledig uit, een zakenpartner miskent de afspraken die u maakte over concurrentie of geheimhouding.

In de praktijk en zelfs in geval van procedure is het gemakkelijk om de fout (zgn. contractuele inbreuk) aan te tonen en ook het feit dat hierdoor schade werd geleden, maar het is veelal moeilijk om de exacte omvang van de veroorzaakte schade te bewijzen (vb. winstderving, investeringen, administratieve en personeelskosten).

Schadebeding

Dit delicate (bewijs)probleem kan u juridisch eenvoudig oplossen door een 'schadebeding' (artikelen 1226 - 1233 B.W.) in te lassen in uw overeenkomst (of zelfs uw algemene voorwaarden). Een schadebeding is een clause waarbij u vooraf en op forfaitaire wijze het bedrag van de potentiële schade vastlegt in geval van niet-uitvoering van het contract door de andere partij, vb. 12.500 euro, 30% van de prijs, 500 euro per dag vertraging, behoud van het voorschot, enz.

Voorbeeld van clause

"Ingeval van een inbreuk tegen de verplichting zoals bepaald in artikel [] of in geval van laattijdige uitvoering, is partij [] een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van []€ per individuele inbreuk of []€ per dag vertraging of []% van de prijs, onverminderd het recht van partij [] om haar hogere schade te bewijzen of de andere rechtsmiddelen waarover zij naar Belgisch recht beschikt aan te wenden".

Voordeel

Het voordeel van het inlassen van een schadebeding in een contract is dat u (of uw raadsman) in geval van een contractuele fout geen bewijs meer dient te leveren van het bestaan alsook de omvang van de schade. Deze is immers expliciet in het schadebeding vastgelegd. In het kader van een geschil voor een rechtbank volstaat het dan dat u dit afgesproken bedrag opeist en dient u uw schade (winstderving, uitgaven en kosten, ...) verder niet aan te tonen.

Nog enkele belangrijke aandachtspunten

De partijen dienen wel naar redelijkheid (potentiële schade) het bedrag van de forfaitaire schade te begroten. Indien het forfaitair geraamde bedrag kennelijk te hoog is, vb. veel hoger dan de som die zou verkregen zijn indien de overeenkomst correct zou zijn uitgevoerd, kan de rechter de forfaitaire schade naar eigen inzicht matigen tot een lager bedrag (art. 1231 § 1 B.W.) en in extreme gevallen het schadebeding zelfs vernietigen (vb. strijdigheid met de openbare orde). Zo is het schadebeding dat overeengekomen werd met een consument nietig indien het bedrag van de schadevergoeding 'duidelijk niet evenredig' is met het nadeel dat door de onderneming kan geleden worden (artikel 74, 24° Wet Marktpraktijken).

U dient zich ook expliciet in het schadebeding het recht voor te behouden om bijkomend de hogere schade te claimen, mits u de werkelijk geleden schade wil en kan bewijzen.

Opgelet!

Indien een schadebeding wordt opgenomen in een overeenkomst (of algemene voorwaarden) met een consument moet er eveneens een gelijkwaardig schadebeding zijn opgenomen ten voordele van een consument (artikel 74, 17° Wet Marktpraktijken). Zo niet, is het schadebeding nietig.

Indien u meer wenst te weten over het nut van een schadebeding en de concrete toepassing ervan binnen uw onderneming wenst na te gaan, helpen wij u hierbij graag verder.

Frank Cleeren

frank.cleeren@artscleeren.be

David Van Iseghem

david.vaniseghem@artscleeren.be